



1
140.00

2
140.03
3
140.18
4
140.15

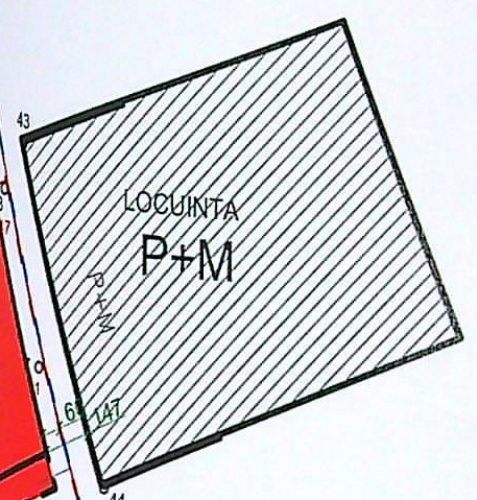
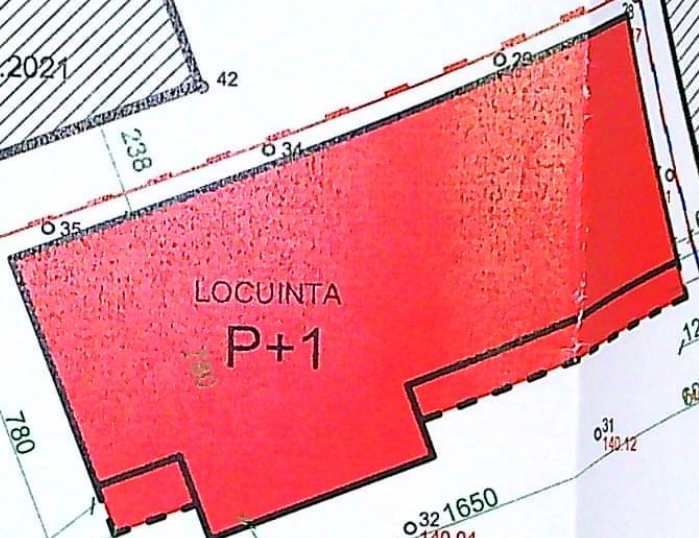
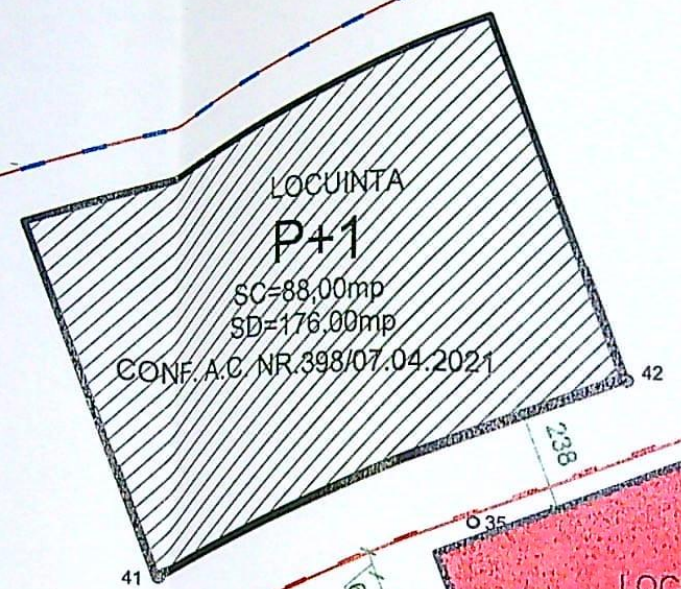
5
140.09

6
140.14
7
140.26
8
140.21
9
140.35
10
140.33
11
140.27
12
140.22
13
140.26
14
140.25
15
140.38
16
140.15
17
140.12
18
140.06
19
140.23
20
140.23
21
140.24
22
140.42
23
140.37
24
140.39
25
140.27
26
140.24
27
140.24
28
140.24
29
140.24
30
140.24
31
140.12
32
1650
33
140.04
34
140.02
35
140.02
36
140.02
37
140.02
38
140.02
39
140.05
40
140.12
41
140.12
42
140.12
43
140.12
44
140.12
45
140.12
46
140.12
47
140.12
48
140.12
49
140.12
50
140.12
51
140.12
52
140.12
53
140.12
54
140.12
55
140.12
56
140.12
57
140.12
58
140.12
59
140.12
60
140.12
61
140.12
62
140.12
63
140.12
64
140.12
65
140.12
66
140.12
67
140.12
68
140.12
69
140.12
70
140.12
71
140.12
72
140.12
73
140.12
74
140.12
75
140.12
76
140.12
77
140.12
78
140.12
79
140.12
80
140.12
81
140.12
82
140.12
83
140.12
84
140.12
85
140.12
86
140.12
87
140.12
88
140.12
89
140.12
90
140.12
91
140.12
92
140.12
93
140.12
94
140.12
95
140.12
96
140.12
97
140.12
98
140.12
99
140.12
100
140.12

51
Transf. electric

ax Str. Drumul Muntenilor

ax Alea Acces



LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE ETAJ IN CONSOLA CARE INTRA IN CALCULUL P.O.T SI C.U.T
- CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL CU TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE

S teren inainte de dezmembrare = 700,00mp
AC constructii existente = 88,00mp
AC constructii propuse = 119,00mp ✓
AC TOTAL constructii existente si propuse = 207,00mp
ADC constructii existente = 176,00mp
ADC constructii propuse = 222,50mp ✓
ADC TOTAL constructii existente si propuse = 398,50mp
POT existent = 12,57%
POT propus = 29,57%
CUT existent = 0,25
CUT propus = 0,57

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
Nr. 1064
Arhitect

Intocmit :
SC GETRIX CAD SRL

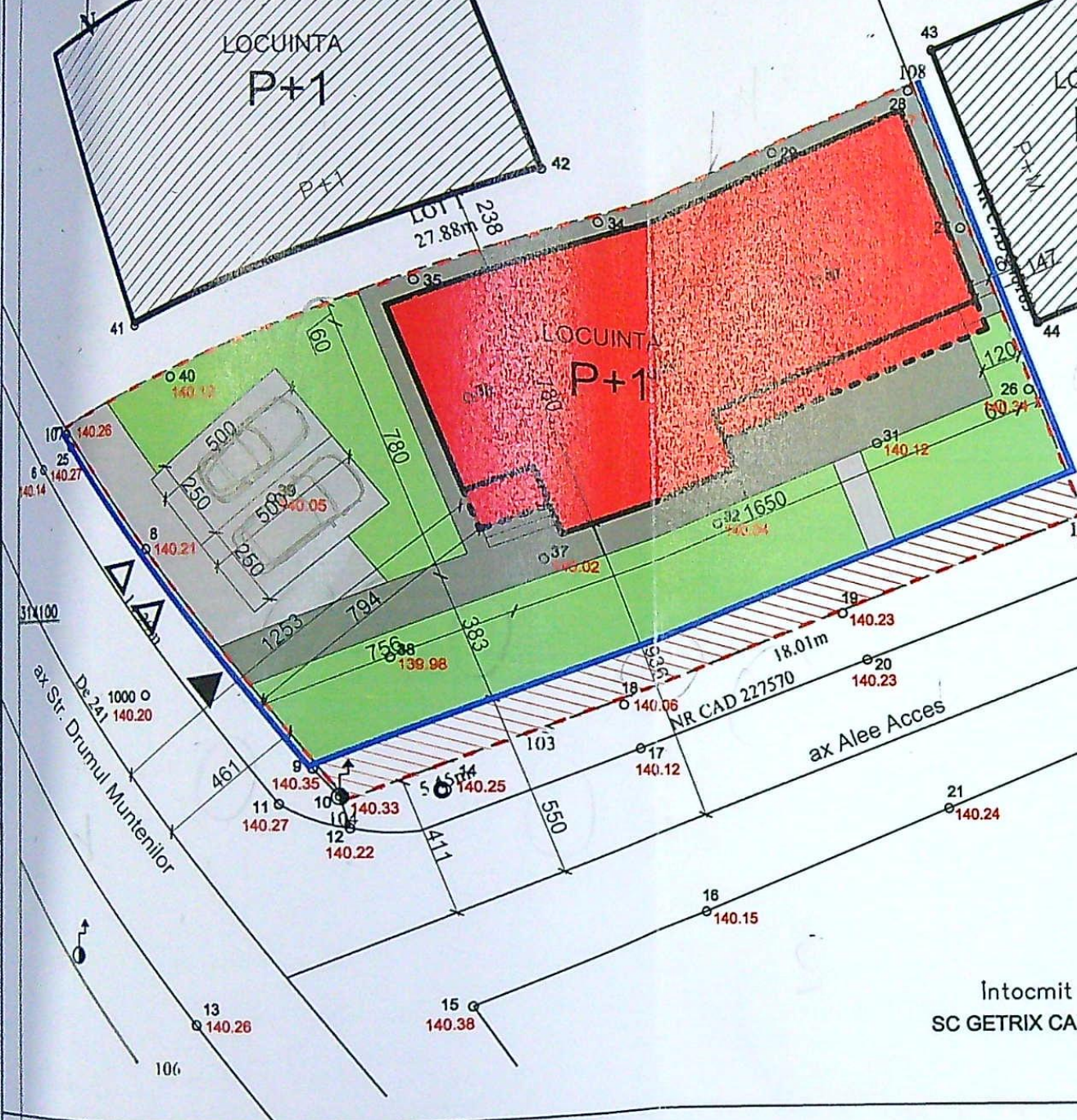


ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6990
Mihai Rodu
TRIF

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM P100-3/2019
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA		
Beneficiar:	TANASIE IULIANA-FLORINA SI TANASIE MIRCEA-IONUT	Proiect nr. GC 84 2023
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 AA (FOST TARLA 24 PARCELA 5) JUD. DOLJ	Faza D.T.A.C.
Titlu plansa:	PLAN SITUATIE BILANT TERITORIAL INAINTE DE DEZMEMBRARE	Plansa nr. A00

Amplasament si delimitare a imobilului
(Intravilan)
Scara 1 : 200



LOCUINTA cadastral
P+1
Nr. Cartea Funciara
7108

Scara 1:200
- INTRAVILAN -

Adresa imobil
Mun Craiova Str Drumul Muntencilor nr 72
(Fost Tarla 24 Parcela 5)

Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	350	Teren neimprejuit - limita conventionala.
Total		350	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
1			
Total		0	

Suprafata totala masurata = 350 mp
Suprafata din act = 350 mp

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Data 10.05.2021
Executant Ing. VLAD DANIEL-COSTIN
P.F.A Seria RO-DJ-F Nr 0232/2017, Categoria „C”

Intocmit :
SC GETRIX CAD SRL
Daniel-Costin Vlad
CCPI: 2017-12-19:
Categoria C: Seria
RO-DJ-F, Nr. 0232
2021.05.17
09:25:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:

130150/2021

Semnat digital de Gabriela Bondei
Data: 2021.05.26
08:35:42 +03'00'

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- TEREN PROPRIETATEA INAFARA IMPREJMUIRII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE ETAJ IN CONSOLA CARE INTRA IN CALCULUL P.O.T SI C.U.T
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE
- PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE REALIZATE DIN MATERIALE PERMEABILE
- SPATII PLANTATE
- ▲ ACCES PIETONAL
- △ ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

S teren = 350,00mp

AC constructii propuse (fara proiectie etaj)= 108,65mp

AC constructii propuse (cu proiectie etaj)= 119,00mp

ADC constructii propuse = 222,50mp

S sp. verzi = 95,00 mp

S carosabil/pietonal/trepte = 106,70 mp

S teren inafara imprejmuirii = 39,65 mp

POT existent = 00,00%

POT propus = 34,00%

CUT existent = 0,00

CUT propus = 0,78

Lungime imprejmuire = 49,12 m

Imprejmuire propusa - sud = 10,94 m

Imprejmuire propusa - est = 12,35 m

Imprejmuire propusa - vest = 12,83 m



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1064 din 2024
Arhite

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM P100-3/2019
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

A REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA

Beneficiar:

TANASIE IULIANA-FLORINA
SI TANASIE MIRCEA-IONUT

Proiect nr.
GC 84
2023

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
SI IMPREJMUIRE
MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 AA
(FOST TARLA 24 PARCELA 5) JUD. DOLJ

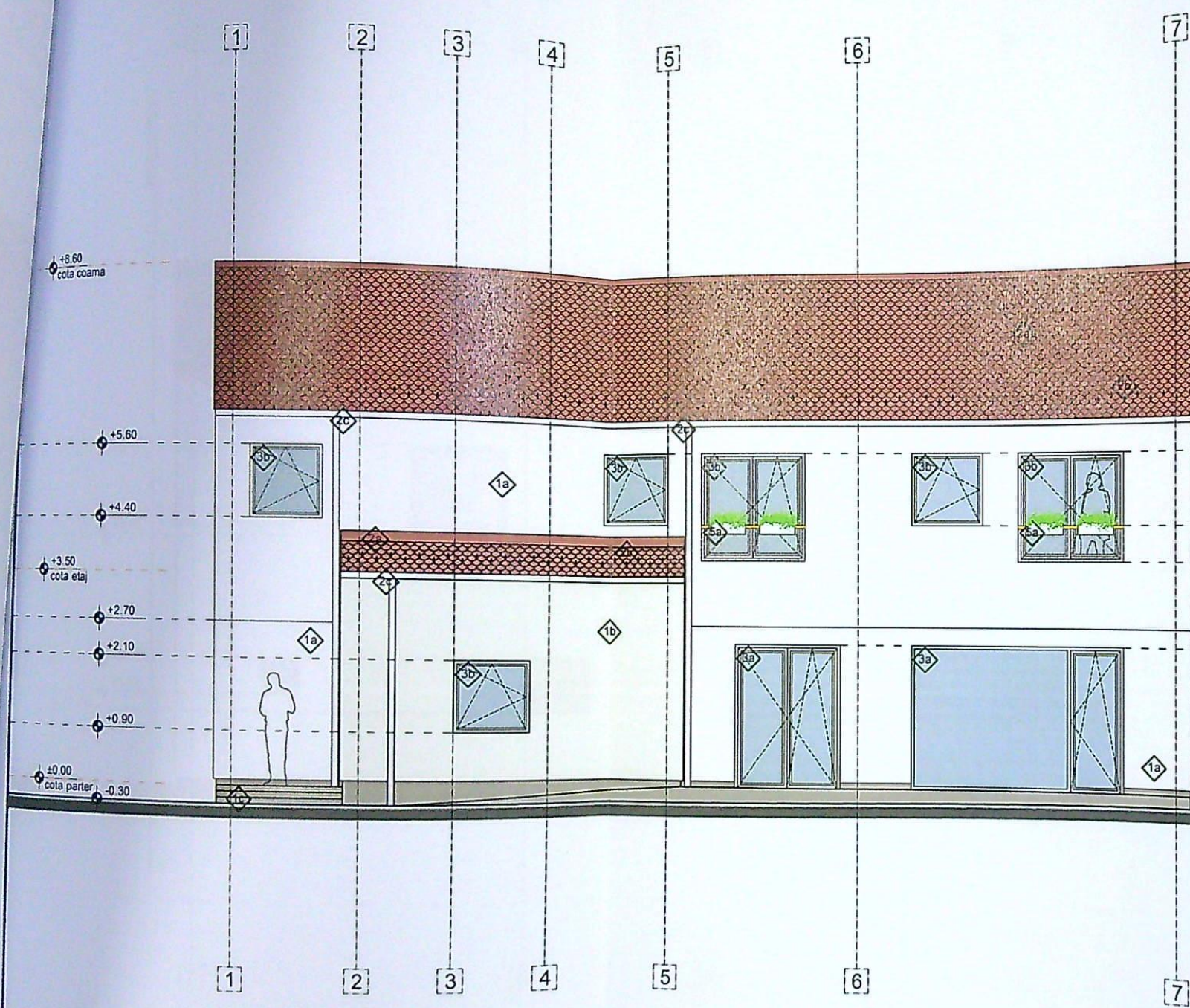
Faza
D.T.A.C.

Titlu plansa:

PLAN SITUATIE

Plansa nr.
A01

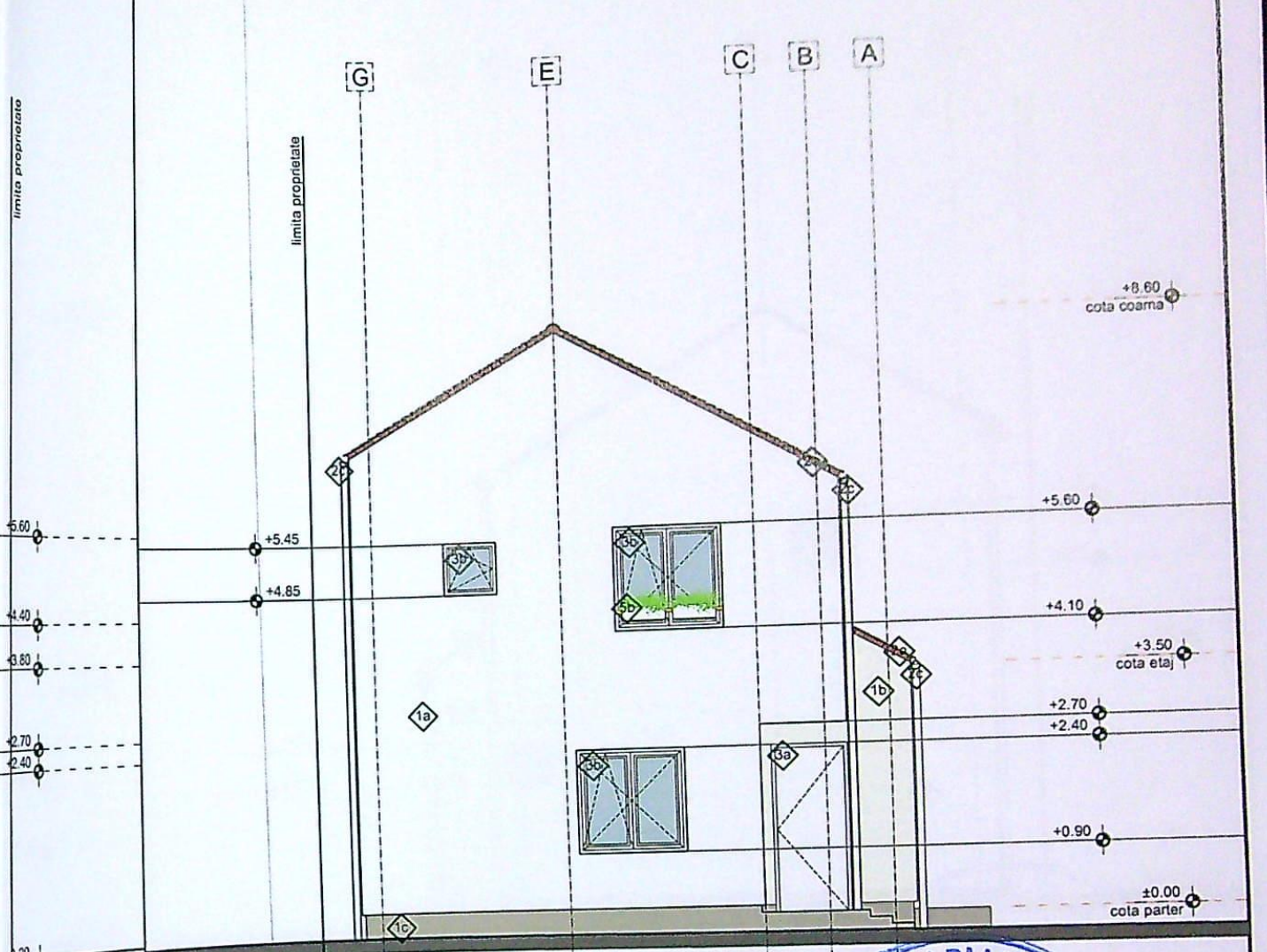
DESEIN



FATADA SUD

LEGENDĂ FINISAJE

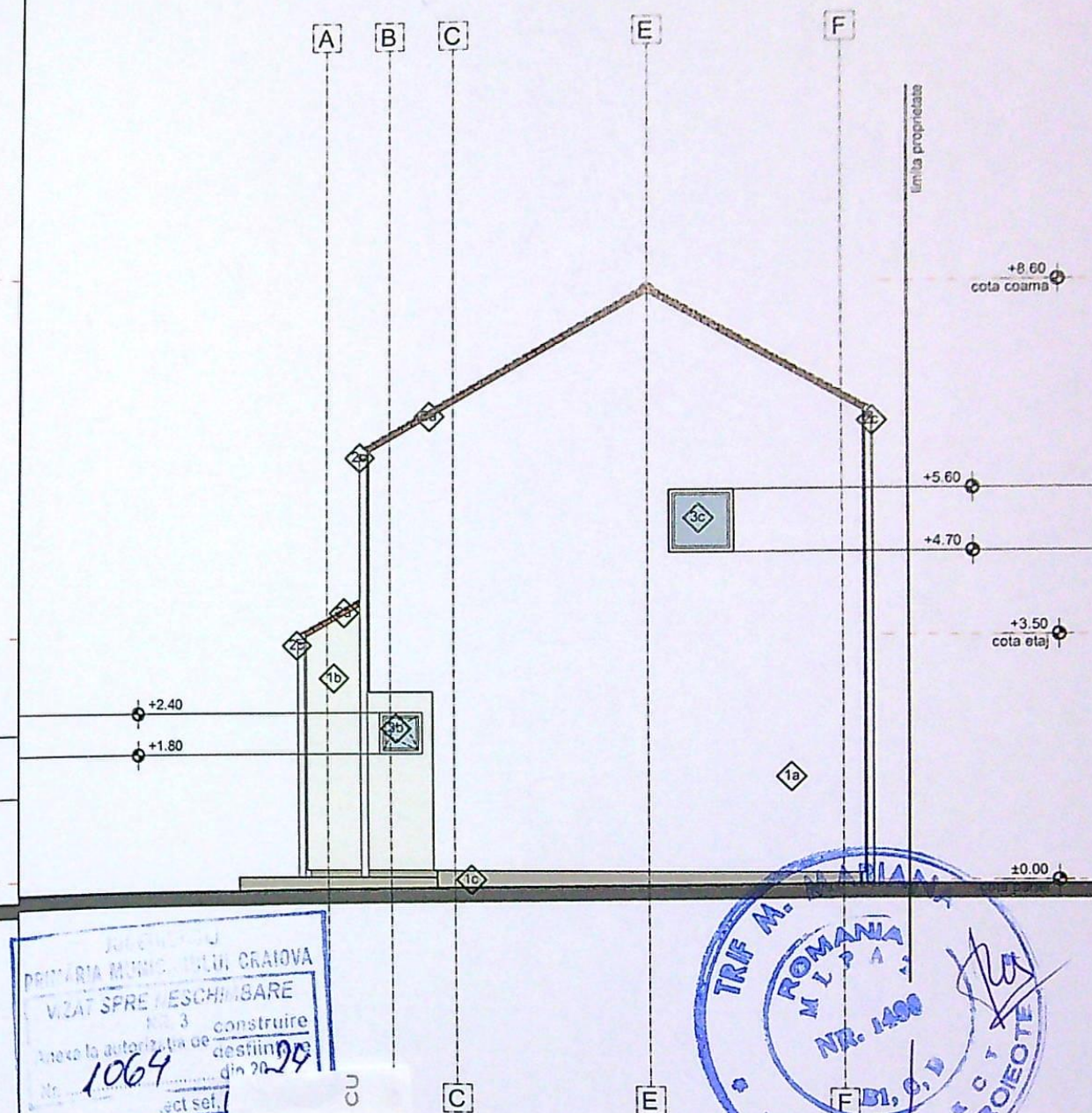
- | | | | |
|---------------|--|--------------|--|
| 1. PEREȚI | 1a Tencuiala decorativa permeabila la vapori - ALB | 4. PARDOSELI | 4a Trepte din beton aparent |
| | 1b Tencuiala decorativa permeabila la vapori - BEJ | | 4b Deck lemn |
| | 1c Tencuiala decorativa permeabila la vapori - ASPECT DE BETON APARENT | 5. ALTELE | 5a Baustrada cu mână curentă rotundă FAG NATUR, structură cornire metalice și închideri de plasă metalică - ALB, pentru exterior cu jardiniere tablă |
| 2. INVELITORI | 2a Tigla ceramica - CĂRĂMIZIU | | 5b Mână curentă rotundă FAG NATUR, prinderi metalice - ALB, pentru exterior cu jardiniere tablă |
| | 2b Parazapezi metalice/ taietoare de zapada metalice | | |
| | 2c Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - GRI | | |
| 3. TAMPLARII | 3a Usi din aluminiu cu geam tripan - GRI | | |
| | 3b Ferestre din aluminiu cu geam tripan - GRI | | |
| | 3c Panouri fixe opace | | |
| | 3d Ușa interioara din lemn | | |
| | 3e Glasvand metalic - negru | | |



FATADA VEST

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" CONFORM P100-3/2019
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"

VERIFICAT / EXPERTIZA NR / DATA	
eficiar:	Proiect nr.
TANASIE IULIANA-FLORINA SI TANASIE MIRCEA-IONUT	GC 84 2023
u proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE	Faza
MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 AA (FOST TARLA 24 PARCELA 5) JUD. DOLJ	D.T.A.C.
du plansa:	Plansa nr.
FATADA SUD, FATADA VEST	A05



FATADA NORD

LEGENDĂ FINISAJE

- | | | | | | |
|---------------|----|---|--------------|----|---|
| 1. PEREȚI | 1a | Tencuiala decorativa permeabila la vapori - ALB | 4. PARDOSELI | 4a | Trepte din beton aparent |
| | 1b | Tencuiala decorativa permeabila la vapori - BEJ | | 4b | Deck lemn |
| | 1c | Tencuiala decorativa permeabila la vapori - ASPECT DE BETON APARENT | 5. ALTELE | 5a | Baustrada cu mână curentă rotundă FAG NATUR, structură cornire metalice și închideri de plasă metalică - ALB, pentru exterior cu jardiniere tablă |
| 2. INVELITORI | 2a | Tigla ceramica - CĂRĂMIZIU | | 5b | Mână curentă rotundă FAG NATUR, prinderi metalice - ALB, pentru exterior cu jardiniere tablă |
| | 2b | Parazapezi metalice/ taietoare de zapada metalice | | | |
| | 2c | Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - GRI | | | |
| 3. TAMPLARI | 3a | Usi din aluminiu cu geam tripan - GRI | | | |
| | 3b | Ferestre din aluminiu cu geam tripan - GRI | | | |
| | 3c | Panouri fixe opace | | | |
| | 3d | Ușa interioara din lemn | | | |
| | 3e | Glasvand metalic - negru | | | |

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" CONFORM P100-3/2019
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"

VERIFICATOR	VERIF	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
				Beneficiar: TĂNASIE IULIANA-FLORINA SI TĂNASIE MIRCEA-IONUȚ Proiect nr. GC 84 / 2023
				În proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE SI IMPREJMUIRE Faza D.T.A.C. MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72 AA (FOST PARLA 24 PARCELA 5) JUD. DOLJ
				În planșă: FATADA NORD, FATADA EST Planșă nr. A06